ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S1
mit privatem Garten

Größe: 79,96 m²
Zimmer: 3

Šifra :	09520
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	79 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	516.000 €

Ekskluzivni stan s vrtom u prvom redu do mora – južna strana – otok Vir

Stan S1 u zgradi 1 prava je rijetkost na tržištu: vrhunska kvaliteta gradnje, otvoreni pogled na more i prestižna lokacija tik uz obalu, svega nekoliko koraka od centra mjesta.

Prednosti na prvi pogled
– Prvi red do mora – južna orijentacija
– Prekrasan pogled na more s terase i vrta
– 2 spavaće sobe, dizajnerska kupaonica, ostava, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
– Privatni vrt od 42,40 m² s prostranom terasom
– 1 privatno parkirno mjesto s priključkom za električno vozilo

Oprema i kvaliteta gradnje (sažetak)
– Masivna gradnja s vrhunskom zvučnom i toplinskom izolacijom
– Troslojna aluminijska stolarija, električne rolete, komarnici
– Swiss Krono parket velikih dimenzija i dizajnerska keramika
– Dizajnerska kupaonica s tušem u ravnini poda i vrhunskom opremom
– Samsung Windfree klima uređaj, podno grijanje u kupaonici i kuhinji
– Pametni sustav upravljanja (touch prekidači, automatske rolete)
– TV i internet priključci u dnevnom boravku i spavaćim sobama
– Kvalitetno uređene vanjske površine s ambijentalnom rasvjetom i pripremom za jacuzzi

Prodajna cijena 516.000 eura + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgledavanje i usluga
– Razgledavanje je moguće u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor
– Razgledavanje isključivo uz potpisan ugovor o posredovanju (sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina)
– Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Potpuna podrška tijekom cijelog procesa kupnje i kod svih administrativnih postupaka

Niste pronašli što tražite?
– Pogledajte više ekskluzivnih nekretnina na www.istria-adria.com
– Ili nas kontaktirajte izravno – pronaći ćemo idealnu nekretninu za vas

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije