

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09521
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 410.000 €

VOLOSKO- trosobni stan s 2 jedinice, terasom i pogledom na more

Prodaje se potpuno renoviran trosobni stan površine 87 m², smješten u samom centru Voloskog, svega 50 m od mora i poznate šetnice Lungomare.

Stan se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice - moderno opremljenog studio apartmana (20 m², kategoriziran 4*) i dvosobnog stana (67 m²) s privatnom terasom. Obje jedinice imaju zaseban ulaz, što omogućuje fleksibilnu uporabu - za vlastito stanovanje, turistički najam ili kombinaciju oboje.

Studio: Kuhinja, kupaonica s tušem, bračni krevet + dodatni ležaj na galeriji od kovanog željeza.

Dvosobni stan: Ulazni prostor, kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, dvije spavaće sobe, radna soba i kupaonica s tušem.

Stan je temeljito renoviran - nove elektro i vodne instalacije, hidroizolacija, moderna kuhinjska oprema, nova stolarija. Veći dio stana je pristupačan osobama s poteškoćama u kretanju.

Dodatne pogodnosti:

-Blizina svih sadržaja: trgovine, restorani, vrtić, pošta, sportska dvorana

-Povlaštena gradska parking karta

-Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta

-Studio već dokazano uspješan u najmu (100+ dana godišnje)

Savršena nekretnina za život, odmor ili investiciju u atraktivnoj lokaciji.



ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije