ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09525
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	220 m2
Površina parcele :	1293 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.175.000 €

U ponudi imamo predivnu, novoizgrađenu kuću s jednom stambenom jedinicom i privatnim bazenom, smještenu u idiličnom istarskom naselju Brečevići, općina Tinjan. Ova nekretnina idealna je za miran obiteljski život, kao i za odmor ili turističko iznajmljivanje.

U prizemlju kuće dočekat će vas natkriveni ulaz koji vodi u ugodan predprostor. Prolaskom kroz hodnik otvara se prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom – središnji dio doma savršen za okupljanje i druženje. Na istoj etaži nalazi se i jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban toalet te praktično spremište.

Kat kuće rezervisan je za odmor i privatnost – tri udobne spavaće sobe, svaka s kupaonicom. Iz jedne sobe izlazi se na natkrivenu terasu, dok se s druge strane nalazi nenatkrivena terasa, savršena za jutarnju kafu ili večernje opuštanje.

U dvorištu smješten je vanjski bazen površine 47 m², opremljen savremenom tehnikom za automatsku regulaciju kvalitete vode – za potpuno bezbrižno uživanje tijekom toplih ljetnih dana.

Uz kuću su osigurana i dva privatna parkirna mjesta (dimenzije 2,5 x 5 m), pogodna za svakodnevnu upotrebu ili smještaj vozila vaših gostiju.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost kupovine i susjednog građevinskog zemljišta površine 1.642 m², koje se nalazi odmah uz parcelu. Ova opcija nudi brojne mogućnosti – od proširenja postojećeg imanja do dodatne investicije.
Za više informacija ili dogovor termina razgleda, slobodno nas kontaktirajte putem obrasca na stranici ili na naš kontakt telefon.