

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09526
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	168 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 829.000 €

Ekskluzivan stan s velikom krovnom terasom i impresivnim panoramskim pogledom na more – južna strana – otok Vir

Stan S4 u zgradi 2 nudi 168,56 m² vrhunske stambene površine, u kombinaciji s prostranom krovnom terasom od 55,26 m². Nekretnina se ističe neometanim, spektakularnim panoramskim pogledom na more i idealnom južnom orijentacijom.

Glavne značajke nekretnine:

- Prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s površinom od 43,34 m²
- Dvije terase od 19,30 m² i 5,25 m² za dodatni boravak na otvorenom
- Ekskluzivna krovna terasa od 55,26 m² – idealno mjesto za privatni odmor i druženja s pogledom na more
- Dva privatna parkirna mjesta s punjačima za električna vozila – za udobnost i održivost

Oprema i kvaliteta gradnje:

- Masivna gradnja s visokokvalitetnom zvučnom i toplinskom izolacijom za vrhunsku udobnost stanovanja
- Trostruko ostakljeni aluminijski prozori s električnim roletama i mrežicama protiv komaraca
- Visokokvalitetni Swiss Krono parket širokih dasaka i velike dizajnerske pločice
- Moderna opremljene kupaonice s tuševima u razini poda i vrhunskom armaturom
- Podno grijanje u kupaonici i kuhinji te Samsung Windfree klima uređaj
- Pametni sustav upravljanja domom s dodirnim prekidačima i automatskim roletama
- TV i internet priključci u svim prostorijama za boravak i spavanje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Vanjski prostori s ambijentalnom rasvjetom i pripremom za whirlpool

Cijena prodaje:

829.000 eura plus 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV

Razgledavanje i usluge:

- Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor
- Razgledavanje se obavlja uz potpisani ugovor s agentom (zaštita podataka i zakon o posredovanju)
- Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Sveobuhvatna pomoć pri kupnji i službenim postupcima

Više ponuda:

- Više ekskluzivnih nekretnina možete pronaći na

<https://istria-adria.com>

Kontaktirajte nas izravno - rado ćemo vam pomoći pronaći vaš dom iz snova.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije