ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	09526
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	168 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 829.000 €

Ekskluzivan stan s velikom krovnom terasom i impresivnim panoramskim pogledom na more – južna strana – otok Vir

Stan S4 u zgradi 2 nudi 168,56 m² vrhunske stambene površine, u kombinaciji s prostranom krovnom terasom od 55,26 m². Nekretnina se ističe neometanim, spektakularnim panoramskim pogledom na more i idealnom južnom orijentacijom.

Glavne značajke nekretnine:
– Prostrani dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s površinom od 43,34 m²
– Dvije terase od 19,30 m² i 5,25 m² za dodatni boravak na otvorenom
– Ekskluzivna krovna terasa od 55,26 m² – idealno mjesto za privatni odmor i druženja s pogledom na more
– Dva privatna parkirna mjesta s punjačima za električna vozila – za udobnost i održivost

Oprema i kvaliteta gradnje:
– Masivna gradnja s visokokvalitetnom zvučnom i toplinskom izolacijom za vrhunsku udobnost stanovanja
– Trostruko ostakljeni aluminijski prozori s električnim roletama i mrežicama protiv komaraca
– Visokokvalitetni Swiss Krono parket širokih dasaka i velike dizajnerske pločice
– Moderna opremljene kupaonice s tuševima u razini poda i vrhunskom armaturom
– Podno grijanje u kupaonici i kuhinji te Samsung Windfree klima uređaj
– Pametni sustav upravljanja domom s dodirnim prekidačima i automatskim roletama
– TV i internet priključci u svim prostorijama za boravak i spavanje

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Vanjski prostori s ambijentalnom rasvjetom i pripremom za whirlpool

Cijena prodaje:
829.000 eura plus 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV

Razgledavanje i usluge:
– Razgledavanje je moguće uz prethodni dogovor
– Razgledavanje se obavlja uz potpisani ugovor s agentom (zaštita podataka i zakon o posredovanju)
– Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Sveobuhvatna pomoć pri kupnji i službenim postupcima

Više ponuda:
– Više ekskluzivnih nekretnina možete pronaći na https://istria-adria.com
Kontaktirajte nas izravno – rado ćemo vam pomoći pronaći vaš dom iz snova.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije