ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09527
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	50 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 320.000 €

Ekskluzivan stan s vlastitim vrtom i neponovljivim pogledom na more – južna strana – otok Vir

Stan S2 u zgradi 2, prizemlje, ističe se vrhunskom kvalitetom gradnje i prekrasnom lokacijom odmah uz more – samo nekoliko koraka od trgovina i restorana. Uživajte u miru, slobodi i posebnom osjećaju blizine mora.

Glavne značajke na prvi pogled
– Odmah uz more – južna strana
– Neometan, zadivljujući pogled na more s terase i vlastitog vrta
– 50,31 m² netto stambene površine
– 39,30 m² privatnog vrta – vaše osobno mjesto za odmor na otvorenom
– 1 privatno parkirno mjesto s punjačem za električna vozila

Oprema i kvaliteta gradnje (izvadak)
– Masivna gradnja s visokokvalitetnom zvučnom i toplinskom izolacijom za maksimalnu udobnost
– Trostruko ostakljeni aluminijski prozori s električnim roletama i mrežicama protiv komaraca
– Lijep Swiss Krono parket širokih dasaka i velikih dizajnerskih pločica
– Moderna dizajnerska kupaonica s tušem u razini poda i vrhunskom armaturom
– Samsung Windfree klima uređaj i podno grijanje u kupaonici i kuhinji
– Pametni sustav upravljanja domom s dodirnim prekidačima i automatskim roletama
– TV i internet priključak u svim dnevnim i spavaćim sobama
– Vanjski prostori s ambijentalnom rasvjetom i pripremom za whirlpool

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijena prodaje
320.000 eura plus 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV

Razgledavanje i usluge
– Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme uz prethodni dogovor
– Razgledavanje je moguće uz potpisani ugovor s agentom (zaštita podataka i zakon o posredovanju)
– Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Potpuna pomoć pri kupnji i obavljanju službenih poslova

Nije ova nekretnina pravi izbor za vas?
– Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na https://istria-adria.com/
Ili nas kontaktirajte izravno – pomoći ćemo vam pronaći nekretninu iz snova.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije