

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Apartment S1 mit privatem Garten

Größe: 53,91 m²

Zimmer: 2



Šifra :	09528
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	53 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 350.000 €

Ekskluzivan stan s vlastitim vrtom i neponovljivim pogledom na more – južna strana – otok Vir

Stan S1 u zgradi 2, prizemlje, spaja vrhunsku kvalitetu gradnje s prekrasnom lokacijom odmah uz more – samo nekoliko koraka od trgovina i restorana. Ovdje ćete uživati u miru, slobodi i posebnom osjećaju blizine mora.

Glavne značajke na prvi pogled

- Odmah uz more – južna strana
- Neometan, zadivljujući pogled na more s terase i vlastitog vrta
- 1 ugodna spavaća soba, 1 elegantna dizajnerska kupaonica, praktična ostava
- Otvoreni dnevni i blagovaoni prostor, savršen za opuštanje i druženje
- 53,91 m² pažljivo uređene stambene površine
- 15,60 m² sunčane terase
- 58 m² privatnog vrta – vaše osobno mjesto za odmor na otvorenom
- 1 privatno parkirno mjesto s punjačem za električna vozila

Oprema i kvaliteta gradnje (izvadak)

- Masivna gradnja s visokokvalitetnom zvučnom i toplinskom izolacijom za maksimalnu udobnost
- Trostruko ostakljeni aluminijski prozori s električnim roletama i mrežicama protiv komaraca
- Lijep Swiss Krono parket širokih dasaka i velikih dizajnerskih pločica
- Moderna dizajnerska kupaonica s tušem u razini poda i vrhunskom armaturom
- Samsung Windfree klima uređaj i podno grijanje u kupaonici i kuhinji
- Pametni sustav upravljanja domom s dodirnim prekidačima i

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

automatskim roletama

- TV i internet priključak u svim dnevnim i spavaćim sobama
- Vanjski prostori s ambijentalnom rasvjetom i pripremom za whirlpool

Cijena prodaje

350.000 eura plus 3,75 % agencijske provizije uključujući PDV

Razgledavanje i usluge

- Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme uz prethodni dogovor
- Razgledavanje je moguće uz potpisani ugovor s agentom (zaštita podataka i zakon o posredovanju)
- Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
- Potpuna pomoć pri kupnji i obavljanju službenih poslova

Nije ova nekretnina pravi izbor za vas?

- Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na <https://istria-adria.com/>

Ili nas kontaktirajte izravno - pomoći ćemo vam pronaći nekretninu iz snova.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije