ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Apartment S3
ohne Dachterrasse

Größe: 154,8 m²
Zimmer: 5





Šifra :	09529
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	154 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	1.033.000 €

Ekskluzivan stan s panoramskim pogledom u prvom redu do mora – južna strana – otok Vir

Stan S3 u zgradi 1, 1. kat, prava je rijetkost: vrhunska kvaliteta gradnje, neometan pogled na more i izvrsna lokacija odmah uz more, samo nekoliko koraka od centra mjesta.

Glavne značajke na prvi pogled
– Prvi red do mora – južna strana
– Fantastičan panoramski pogled s terase i dnevnih prostorija
– 4 spavaće sobe, 3 dizajnerske kupaonice, prostrani otvoreni dnevni boravak
– 60 m² dnevnog boravka
– 24,85 m² terasa
– 154,80 m² stambene površine
– 2 privatna parkirna mjesta s električnom punionicom

Oprema i kvaliteta gradnje (izvod)
– Masivna gradnja s visokokvalitetnom zvučnom i toplinskom izolacijom
– Trostruko ostakljeni aluminijski prozori, električne rolete, mrežice protiv komaraca
– Swiss Krono parket širokih dasaka i velike dizajnerske pločice
– Dizajnerske kupaonice s tuševima u ravnini poda i vrhunskom armaturom
– Samsung Windfree klima uređaj, podno grijanje u kupaonici i kuhinji
– Smart-Home upravljanje s touch prekidačima i automatikom roleta
– TV i internet priključak u svim dnevnim i spavaćim sobama
– Visokokvalitetni vanjski prostori s ambijentalnim osvjetljenjem i pripremom za whirlpool

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijena prodaje
1.033.000 eura plus 3,75 % provizije agencije uključujući PDV

Razgledavanje i usluge
– Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo koje vrijeme uz prethodni dogovor
– Razgledavanje je moguće uz potpisani ugovor s agentom (zaštita podataka i zakon o posredovanju)
– Osobna podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Potpuna podrška pri kupnji i obavljanju službenih poslova

Nije ovaj stan pravi za vas?
– Više ekskluzivnih ponuda nekretnina pronađite na https://istria-adria.com/
Ili nas izravno kontaktirajte – pronaći ćemo nekretninu po vašoj želji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije