ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	09530
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	80 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	450.000 €

Ekskluzivan stan s vrtom u prvom redu do mora – južna strana – otok Vir

Stan S2 u zgradi 1 prava je rijetkost na tržištu: vrhunska kvaliteta gradnje, neometan pogled na more i izvanredna lokacija neposredno uz more, samo nekoliko koraka od centra mjesta.

Najvažnije prednosti na prvi pogled
– Prvi red do mora – sunčana južna strana
– Fantastičan pogled na more s terase i iz vrta
– 2 spavaće sobe, dizajnerska kupaonica, ostava, otvoreni dnevni boravak i blagovaonica
– Privatni vrt površine 37 m² s prostranom terasom
– 1 privatno parkirno mjesto s punjačem za električna vozila
– Neto stambena površina: 80,40 m²

Oprema i kvaliteta gradnje (izbor):
– Masivna gradnja s visokokvalitetnom toplinskom i zvučnom izolacijom
– Troslojna aluminijska stolarija, električne rolete, mrežice protiv komaraca
– Swiss Krono širokopodne daske i keramičke pločice velikih dimenzija
– Dizajnerska kupaonica s tušem u ravnini poda i vrhunskom armaturom
– Samsung Windfree klima uređaj, podno grijanje u kupaonici i kuhinji
– Smart-Home upravljanje, stakleni prekidači na dodir, automatske rolete
– TV i internet priključak u svim dnevnim i spavaćim sobama
– Uređeni vanjski prostori s ambijentalnom rasvjetom i pripremom

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za jacuzzi

Prodajna cijena: 450.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Razgledavanje i usluga
– Razgledavanja na licu mjesta moguća su u bilo kojem trenutku prema dogovoru
– Razgledavanje uz potpisani ugovor o posredovanju (sukladno Zakonu o posredovanju i zaštiti podataka)
– Osobno savjetovanje na njemačkom i hrvatskom jeziku
– Potpuna podrška tijekom cijelog procesa kupnje i pri obavljanju administrativnih poslova

Nije li ovo prava nekretnina za Vas?
Više ekskluzivnih ponuda pogledajte na: https://istria-adria.com/
Ili nas kontaktirajte direktno – pronaći ćemo nekretninu iz Vaših snova!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije