ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09534
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	273 m2
Površina parcele :	2208 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.290.000 €

Labin, okolica, impozantna Villa na jedinstvenoj lokaciji

Villa je smještena nadomak poznate istarske turističke atrakcije, Starog grada Labina, a samo 20 minuta vožnje do prekrasnih rabačkih plaža.

Imanje je uistinu rijetkost, jer pruža potpuni mir i privatnost sa spektakularnim panoramskim pogledom na park prirode Učka i beskrajno okolno zelenilo.

Iz samog naselja može se relaksirati šetnjicama ili vožnje biciklom po putevima koji vode do okolnih naselja i sela.

Villa se prostire na zemljištu od 2208 četvornih metara.

Ukupne površine od 273 četvornih metara, sastoji se od kuhinje izrađenoj po mjeri, opremljenoj svime potrebnim za potpunu funkcionalnost, blagovaone, dnevnog boravka sa prekrasnim kaminom koji zimi pruža spektakularan ugođaj, a ostatkom godine prelijepi ukras.

Villa ima i četiri spavaće sobe sve opremljene klimatizacijskim uređajima, te četiri kupaone.

Posebnost kuće predstavlja društvena soba, u kojoj se nalazi bar i veliki stol, gdje je mjesto idealno za druženje u ljetnim i zimskim danima.

U društvenoj sobi uz bar, tu su i pikado, stolni nogomet i brojne društvene igre.

Raspored soba je vrlo dobro zamišljen, te čini Villu vrlo interaktivnom s vanjskim sadržajem, primarno impozantnim

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

grijanim bazenom od 50 četvornih metara.

Oko bazena nalazi se sunčalište, vanjska garnitura, vanjska kuhinja izrađena u kamenu i dječje igralište.

Villa ima i električni punjač za električna vozila, te solarne panele za struju.

Idealna je za sve ljubitelje prirode koji su u potrazi za pravim mirom, relaksacijom i privatnošću.

Villa predstavlja neodoljivi izvorni istarski šarm i u potpunosti je spremna za osobno korištenje ili za najam.