

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09537
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	240 m ²
Površina parcele :	1502 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 882.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prostrana i funkcionalna kuća, Ližnjan okolica.

Prodaje se ova funkcionalna obiteljska kuća sa dva apartmana na prostranom zemljištu površine 1502m².

Nekretnina se sastoji od:

- obiteljskog stana na dvije etaže: u prizemlju ulazni hol, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te dvije spavaće sobe.

Unutarnje stepenice i vanjske vode na gornji kat sa još dvije spavaće sobe sa natkrivenim balkonom te otvorenim panoramskim pogledom.

- dva odvojena apartmana svaki sa svojim posebnim ulazom te parkingom (dvosobni app površine 50m² i jednosobni app površine 25m²)

- garaža sa radionom površine 45m² - može služiti za razne hobi interese, razne djelatnosti kao poslovni prostor (servis, skladište, knjigovodstveni servis i sl.) ili jednostavno kao parking za dva vozila

- kamena konoba površine 15m² - idealan prostor za cijelogodišnja druženja

- drvena kućica sa podrumom površine 25m² koji se koristio kao vinski podrum, može poslužiti kao gostinjski objekt ili igraonica za djecu, atelje ili ured i sl.

Nekretnina se nalazi na prostranom i uređenom zemljištu te kupac po želji može realizirati bazen, jacuzzi, teniski teren ili razne druge sadržaje.

Ova nekretnina pruža nebrojeno mogućni te traži kupca sa vizijom u realizaciju jedinstvenog kompleksa.

Postoji opcija: zamjena za stan u Puli 60-70m² uz uplatu razlike, vrijednosti ove nekretnine.