

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09539
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	300 m2
Površina parcele :	1652 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	5
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 1.660.000 €

Prodaje se nekretnina površine 300m2 na prostranom zemljištu površine 1652m2.

Nekretnina obuhvaća:

- STAN koji se proteže kroz dvije etaže, na prvoj etaži open space dnevni boravak kuhinja i blagovaona, radna soba i kupatilo te velika terasa sa prekrasnim otvorenim pogledom na more i okolne otoke. Na drugoj etaži tri spavaće sobe i kupatilo.
- u prizemlju konoba i garaža svaka sa svojim posebnim ulazom, isto tako povezane i sa gornjim stanom unutarnjim stubištem.

Mogu se prenamijeniti u stan ili studio app sa konobom. Ispred velika natkrivena terasa.

- DVA APARTMANA koji se koriste za turistički najam (35m2 i 40m2) svaki sa posebnim ulazom te terasom s koje se pruža prekrasan pogled

Prednost ove nekretnine je:

- TOP LOKACIJA u blizini grada Labina, a opet na mirnoj lokaciji okružena zelenilom i nevjerojatnim pogledom
- raspored prostorija i sam koncept kuće koji se može mijenjati po potrebi i želji kupca
- prostrano zemljište koje nudi brojne mogućnosti
- kompletno uređen okoliš
- veliki parking

Idealna investicija za idiličan obiteljski život uz turistički najam.