

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00954
Lokacija :	Rakovica
Površina objekta :	1400 m ²
Površina parcele :	31000 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 1.000.000 €

Projekt na samo desetak minuta od nacionalnog parka Plitvička jezera sastoji se od gradnje u tri faze.

Hotel (postojeća zgrada) i restoran (rekonstrukcija), 4 vile i kamp. Hotel sa 8 apartmana sa četiri zvjezdice i 1 ekskluzivni penthouse apartman za 8 osoba, restoran te vila sa četiri spavaće sobe, tri kupaone, sauna i jacuzzi te bazen. Ishodovana je građevinska dozvola i otvoreno gradilište.

U drugoj fazi projekta izgraditi će se tri vile sa četiri spavaće sobe, tri kupaonice, saunom, jacuzziem te zasebnim fitness-wellness samostojećim objektima. I u drugom dijelu projekta je gradilište otvoreno te ima građevinsku dozvolu. Treći dio projekta odnosi se na izgradnju kampa sa 50 luksuznih mobilnih kućica, svaka kućica na velikoj parceli sa jacuzziem te nesmetanom privatnošću. Planirana je također izgradnja zimskog bazena, te wellness dijela sa radom cijele godine. Izrađeni su projekti i troškovnici, plaćen je dio komunalnih i vodnih doprinosa, snaga struje, ishodovane ponude od izvođača radova i napravljena investicijska/financijska studija 2022. godine.

Kupcima-investitorima dajemo mašti na volju.. mogućnost partnerstva kroz financiranje izgradnje projekta, a može i zamjena za poslovni prostor u Zagrebu (naravno sve ovisi o vašoj ponudi). Zainteresiranim investitorima dajemo dokumentaciju na uvid.

Predrag Di Lenardo Zamlić
Voditelj agencije - Licencirani agent
Mob: 00385 92 28 46 230
Tel: 00385 51 27 74 01
E-mail: predrag@opatijanekretnine.info
www.opatijanekretnine.hr