

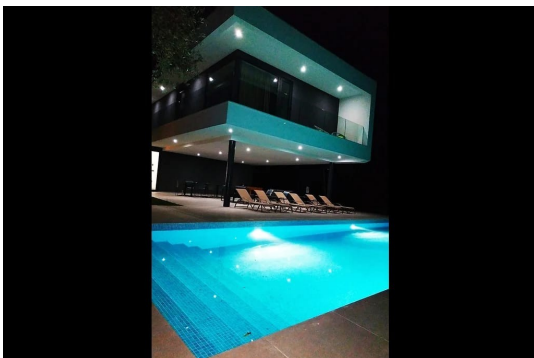
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09552
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	282.89 m ²
Površina parcele :	910 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 1.615.000 €

Na prodaju je moderna i luksuzna vila smještena u lijepom naselju Peroju. Vila se prostire na parceli od 910 m², s 282,89 m² stambenog prostora raspoređenog na dvije etaže: prizemlje i kat. Prizemlje:

Prostrani "open space" dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja.

Klizne staklene stijenke koje omogućuju direktnu komunikaciju s vanjskom okućnicom i većom natkrivenom terasom uz bazen (70 m²).

Prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom.

Gostinjski toalet koji služi kao utility prostor.

Kat:

Manja spavaća soba (idealna za dječju sobu ili ured) s vlastitom kupaonicom.

Prostrana spavaća soba s kadom i zasebnom kupaonicom.

"Master" spavaća soba s vlastitom kupaonicom i hidro-masažnom kadom.

Sve spavaće sobe imaju pristup natkrivenoj terasi (28 m²) te ravnoj krovnoj terasi (31 m²) s predivnim pogledom na more i otočje Brijuni.

Okućnica:

Vila je smještena na privatnom, u potpunosti ograđenom zemljištu, od čega je 740 m² uređenog dvorišta.

Električna kapija s privatnim pristupom osigurava parkiralište za 3-4 autoila, koje je moguće natkriti.

Bazenska zona (39,38 m²) s natkrivenom terasom (70 m²) zamišljena kao prostor za opuštanje i druženje.

Prostrano dvorište ukrašeno je stablima maslina i travnjakom.

Dodatne informacije:

Vila je opremljena foto naponskom elektranom (9.1 kW), koja

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

pokriva većinu godišnje potrošnje električne energije.

Mogućnost gradnje dodatnog objekta, poput pomoćne vile, garaže, spa zone ili teretane.

Susjedna parcela je maslinik, što garantira privatnost i mir.

Vila je okružena suhozidom i živom ogradom, a opremljena je visokokvalitetnom izolacijom i aluminijskom stolarijom za maksimalan komfor.

Vila se prodaje potpuno namještena.

Vila se nalazi na mirnom dijelu naselja, u slijepoj i privatnoj ulici, što je čini idealnim izborom za obitelj.

Za više informacija kontaktirajte: