

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09560
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	169 m2
Površina parcele :	450 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.088.000 €

Na prodaju su ekskluzivne duplex vile smještene svega 200 metara od mora, koje svojom arhitekturom savršeno spajaju moderan dizajn s prirodnim okruženjem.

Vile se odlikuju vrhunskom funkcionalnošću i luksuzom te nude sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Vila, površine 169 m² uključuje prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od ulaza, gostinjskog toaleta i prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvorište gdje se nalazi privatni bazen s sunčalištem prostorom za odmor i relaksaciju. stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonima i balkon. Drugi kat uključuje hodnik, spavaću sobu s kupaonom i veliku terasu na kojoj se nalazi jacuzzi.

Tehnička oprema:

- Podno grijanje s dizalicom topline u svim prostorijama
- Klima uređaji (split sustav) u svim sobama
- Aluminijska i PVC stolarija
- Ventilirana fasada: kombinacija kamena i kompaktnog sustava

Uz moderan dizajn, kvalitetne materijale i vrhunsku opremu, ove vile pružaju savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i luksuza – idealno za one koji traže nekretninu uz obalu s visokom razinom kvalitete života.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vila posjeduje parking za dva vozila.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: