ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09566
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	54 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 467.000 €

Opatija-strogi centar stan 3SKL koji se nalazi u prizemlju stare secesijske ville, smještene 100 metara od tržnice, pošte i banke. Veličina samog stana je 74 m2,a pripadaju mu konoba veličine 38 m2 , ljetna kuhinja veličine 10 m2 te predvrt veličine 54 m2 što sve zajedno iznosi 177 m2.
Uredna villa, poseban ulaz te sređena okućnica.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije