

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------|
| Šifra : | 09566 |
| Lokacija : | Opatija |
| Površina objekta : | 100 m2 |
| Površina parcele : | 54 m2 |
| Površina vrta : | 0.00 m2 |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 3 |
| Broj soba : | 3 |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 467.000 €

Opatija-strogi centar stan 3SKL koji se nalazi u prizemlju stare secesijske vile, smještene 100 metara od tržnice, pošte i banke. Veličina samog stana je 74 m2, a pripadaju mu konoba veličine 38 m2, ljetna kuhinja veličine 10 m2 te predvrt veličine 54 m2 što sve zajedno iznosi 177 m2.

Uredna villa, poseban ulaz te sređena okućnica.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije