

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09567
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	190.07 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.223.000 €

Na prodaju su ekskluzivne duplex vile smještene svega 200 metara od mora, koje svojom arhitekturom savršeno spajaju moderan dizajn s prirodnim okruženjem.

Vile se odlikuju vrhunskom funkcionalnošću i luksuzom te nude sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili kao investiciju za turistički najam.

Vila, površine 190 m² uključuje prizemlje i dva kata. Prizemlje se sastoji od ulaza, lifta, spavaće sobe i kupaone, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i dvorište i prostor za odmor i relaksaciju. Stepene vode na prvi kat gdje se nalaze 2 spavaće sobe s vlastitim kupaonama, od kojih jedna ima izlaz na balkon. Drugi kat uključuje ljetnu sobu za relaksaciju s ljetnom kuhinjom, toalet i krovni bazen.

Tehnička oprema:

- Podno grijanje s dizalicom topline u svim prostorijama
- Klima uređaji (split sustav) u svim sobama
- Aluminijska i PVC stolarija
- Ventilirana fasada: kombinacija kamena i kompaktnog sustava
- Lift

Uz moderan dizajn, kvalitetne materijale i vrhunsku opremu, ove vile pružaju savršenu ravnotežu privatnosti, komfora i luksuza – idealno za one koji traže nekretninu uz obalu s visokom razinom kvalitete života.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Vila posjeduje parking za tri vozila.

Za dodatne informacije, stojimo na usluzi: