ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	00957
Lokacija :	Trogir
Površina objekta :	233 m2
Površina parcele :	400 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	5
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 749.000 €

Vila sa bazenom koja se sastoji od podruma, prizemlja i kata ukupne površine 233 m2, sa okućnicom 400 m2.
Kuća je koncipirana tako da je u podrumu sauna, kupaona sa hidromasažnom kadom, walk in tuš te toalet. Iznad podruma su dvije terase jedna manja i jedna veća.
Prizemlje je površine 93 m2 sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom (open space) te toaletom. Umutarnjim stepenicama se dolazi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom.
Vanjski dio kuće ima bazen sa sunčalištem i natkriveni dio sa vanjskom blagovaonom. Parking je ispred kuće.
Udaljenost do mora je oko 250 metara.
Grad Trogir je udaljen desetak minuta, a Split oko 45 minuta vožnje.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije