ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09574
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	1834 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 750.000 €

Građevinsko zemljište s dozvolom za 2 luksuzne vile – Rogoznica, 50 m od mora

Na iznimnoj lokaciji uz Jadransko more, u popularnom mjestu Zatoglav kod Rogoznice, nudi se rijetka investicijska prilika: građevinsko zemljište površine 1.834 m² udaljeno svega oko 50 metara od mora, s već izdanom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju dvije luksuzne vile.

Zemljište se nalazi na mirnoj i ekskluzivnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okolni krajolik. Zbog blago povišenog položaja buduće vile uživat će u prekrasnom pogledu i visokoj razini privatnosti.

Posebna prednost ovog projekta je već izdana građevinska dozvola. To za kupca znači značajnu uštedu vremena i troškova: Gradnja može započeti odmah – bez dodatnih postupaka ishođenja dozvola, bez čekanja i bez dodatnih troškova planiranja.

Koncept projekta

Planirane su dvije moderne luksuzne vile koje se protežu na tri etaže te impresioniraju suvremenom arhitekturom, velikim staklenim površinama i otvorenim konceptom stanovanja.

Vile između ostalog nude:

-prostrane i svijetle dnevne prostore
-više spavaćih soba s privatnim kupaonicama
-velike terase s panoramskim pogledom na Jadran
-saunu i fitness prostor
-visokokvalitetne vanjske prostore s bazenom i lounge zonom
-parkirna mjesta na zemljištu

Moderna arhitektura spaja mediteranski stil s čistim linijama i velikim staklenim površinama koje maksimalno naglašavaju pogled na more.

Istaknute prednosti projekta

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

-površina zemljišta: 1.834 m²
-građevinska dozvola za dvije luksuzne vile već izdana
-gradnja može započeti odmah – bez dodatnih dozvola
-vile na tri etaže
-planirana sauna i fitness prostor
-prostrane terase s pogledom na more
-mirna i ekskluzivna lokacija kod Rogoznice
-samo oko 50 m od mora

Sva potrebna dokumentacija te važeća građevinska dozvola su uredni i dostupni.

Kupoprodajna cijena: 750.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Vaša prednost s My Dalmacia
Pratimo vas dvojezično (DE/HR) kroz cijeli proces kupnje – od prve razgledavanja do primopredaje ključeva – te osiguravamo sigurnu, transparentnu i profesionalnu realizaciju kupnje.

Ovdje možete pronaći i druge nekretnine:
https://mydalmacianekretnine.hr/

Za termin razgledavanja ili dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. Veselimo se vašem upitu!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije