

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09575
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	209 m ²
Površina parcele :	400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	625.000 €
-----------------	------------------

Starina za renoviranje s dodatnim objektima i zemljištem – Poljane

Prodaje se starija kuća za renoviranje u naselju Poljane, površine 209 m², s pripadajućim gospodarskim objektima i okućnicom. Nekretnina nudi razne mogućnosti – od stambene namjene do investicije ili prenamjene prostora.

□ Osnovne karakteristike:

Kuća površine 209 m², legalizirana, s kućnim brojem

Dva dodatna objekta (štale) – pogodni za prenamjenu u pomoćne prostore, radionice ili apartmane

Okućnica cca 400 m², uz mogućnost proširenja po dogovoru

Pristupni put – dokumentacija postoji, potrebno je samo provesti realizaciju

□ Zemljište:

Dio zemljišta građevinske namjene – potencijal za dodatnu gradnju

Dio zemljišta poljoprivredne namjene – pogodno za vrt, uzgoj ili druge namjene

□ Infrastruktura:

Priključci za vodu i struju su izvedeni

Komunalni doprinosi su plaćeni

Pristup moguć s asfaltirane prometnice

□ Vlasništvo i dokumentacija:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Uredno vlasništvo 1/1

Bez tereta

Kuća ima kućni broj

□ Lokacija:

Poljane – dobro prometno povezano naselje

Nekretnina pogodna za stalni boravak, odmor ili investiciju

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije