

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09609
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	527 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 79.900 €

SPUŠTENA CIJENA !!! PRILIKA

Rukavac građevinsko zemljište 527 m² s otvorenim pogledom na more, parcela ima pristup na javnu asfaltiranu prometnicu te priključak na struju, vodu, kanalizaciju.

Parcela ima svu potrebnu dokumentaciju za gradnju kuće, prema već plaćenom idejnom projektu ishodovana i plaćena dokumentacija (lokacijska, građevinska, sanitarnu kanalizaciju). Projekt kuće ima ukupnu površinu od 193.81 m² i sastoji se od suterena, prizemlja i kata.

Pročelje objekta je okrenuto prema jugu, dominira tradicionalni primorski element kamen, te prozori sa griljama. Ulaz u kuću je predviđen u suterenu koji sadrži predprostor s kamenom voltom 14.45 m², spremište 13.30 m², sanitarni prostor 3 m², te stubište 9.31 m² koji vodi u prizemlje.

Prizemlje kuće otvara se velikim prozorskim otvorima prema jugu i vratima kojima se izlazi na prostranu terasu 14 m², u jednom dijelu sa nadstrešnicom koja vodi do objekta sa bazenom te dnevni boravak sa radnim prostorom ukupne površine 50 m² i kuhinja s blagovaonicom 27 m².

Kat uključuje četiri sobe s kupaonicom i garderobom što pridonosi kvalitetnoj organizaciji prostora 75 m².

Atraktivnost lokacije: mir, prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev, blizina Opatije.

Mogućnost zamjene za stan na Opatijskoj rivijeri uz nadoplatu !!!

SAMO U NAŠOJ PONUDI !!!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije