ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09609
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	527 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	79.900 €

Rukavac građevinsko zemljište 527 m2 s otvorenim pogledom na more, parcela ima pristup na javnu asfaltiranu prometnicu te priključak na struju, vodu, kanalizaciju.
Parcela ima svu potrebnu dokumentaciju za gradnju kuće, prema već plaćenom idejnom projektu ishodovana i plaćena dokumentacija (lokacijska, građevinska, sanitarnu kanalizaciju).

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije