

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09630
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Površina objekta :</b>	7195 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 490.000 €

Na prodaju – Građevinsko zemljište 7.195 m<sup>2</sup>, Tinjan, Istra

Prodaje se veliko građevinsko zemljište površine 7.195 m<sup>2</sup> u općini Tinjan, smješteno u zoni mješovite namjene (M1) unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema važećem prostornom planu, dozvoljena je izgradnja stambenih, poslovnih i turističkih objekata, uz sljedeće osnovne uvjete:

Najveća tlocrtna površina građevine (osnove): 150 m<sup>2</sup>

Maksimalna visina objekta: 8 m

Dozvoljene etaže: prizemlje + kat (+ podrum)

Koeficijent izgrađenosti (KIG): do 0,3

Koeficijent iskoristivosti (KIS): do 0,6

Udaljenost od susjednih međa: minimalno 4 m

Zemljište ima asfaltirani pristup, a struja, voda i telefon nalaze se odmah uz parcelu.

Zbog svoje veličine, pravilnog oblika i pristupa infrastrukturi, parcela je pogodna za:

izgradnju više stambenih jedinica

razvoj turističkog projekta (vile, kuće za odmor)

investitore ili veće privatno imanje

Vlasništvo uredno. Dodatna dokumentacija dostupna na upit.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**