ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09630
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	7195 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 490.000 €

Na prodaju – Građevinsko zemljište 7.195 m², Tinjan, Istra

Prodaje se veliko građevinsko zemljište površine 7.195 m² u općini Tinjan, smješteno u zoni mješovite namjene (M1) unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

Prema važećem prostornom planu, dozvoljena je izgradnja stambenih, poslovnih i turističkih objekata, uz sljedeće osnovne uvjete:

Najveća tlocrtna površina građevine (osnove): 150 m²

Maksimalna visina objekta: 8 m

Dozvoljene etaže: prizemlje + kat (+ podrum)

Koeficijent izgrađenosti (KIG): do 0,3

Koeficijent iskoristivosti (KIS): do 0,6

Udaljenost od susjednih međa: minimalno 4 m

Zemljište ima asfaltirani pristup, a struja, voda i telefon nalaze se odmah uz parcelu.

Zbog svoje veličine, pravilnog oblika i pristupa infrastrukturi, parcela je pogodna za:

izgradnju više stambenih jedinica

razvoj turističkog projekta (vile, kuće za odmor)

investitore ili veće privatno imanje

Vlasništvo uredno. Dodatna dokumentacija dostupna na upit.

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071