

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09637
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	300 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	321 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	350 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 780.000 €



Prodaje se novoizgrađena stambena zgrada s vrtom u Medulinu, udaljena svega 350 m od mora.

Nekretnina je pogodna za stanovanje i turistički najam. U blizini su trgovina, škola, centar Pule i zračna luka. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

Stan 1 - Dvoetažni stan s vrtom i bazenom (185,96 m<sup>2</sup>)

Dvoetažni stan s uređenim vrtom s dvije strane zgrade i grijanim bazenom (24 m<sup>2</sup>). Prodaje se potpuno namješten i opremljen, s podnim grijanjem i videoparlafonima.

Prizemlje (66,14 m<sup>2</sup>):

- dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom
- spavaća soba i kupaonica
- izlaz na natkrivenu terasu (16 m<sup>2</sup>) i vrt

1. kat (74 m<sup>2</sup>):

- tri spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom)
- dodatna kupaonica
- terasa 28 m<sup>2</sup> s pogledom na more

Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonicama, hodniku i master sobi.

Klima uređaji: 6 ukupno (u svim sobama, hodniku i dnevnom boravku).

Pripadajuće: vrt 90 m<sup>2</sup>, spremište, 4 parkirna mjesta.

Stan 2 - 2. kat (93,12 m<sup>2</sup> s pripadcima)

Stan površine 86,87 m<sup>2</sup> + spremište i 2 parkirna mjesta.

Sastoji se od hodnika s garderobom, kuhinje s blagovaonicom i dnevnom boravkom, dvije spavaće sobe, kupaonice te velikog balkona (djelomično natkrivenog) s pogledom na more.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Grijanje: podno u dnevnom boravku, kuhinji, kupaonici i hodniku.

Klima uređaji u obje sobe i dnevnom boravku.

Stan je opremljen videoparlafonom.