

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09663
Lokacija :	Buja
Površina objekta :	277 m ²
Površina parcele :	453 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.180.000 €

Prodaje se novogradnja moderna samostojeća kuća s bazenom u blizini Buja.

Kuća je ukupne neto površine 277 m², terasa 149 m² i bazena 35 m² a proteže se na tri etaže.

U podrumu se nalaze garaža za 2 vozila, prostorija u kojoj možete smjestiti saunu i teretanu, kotlovnica i prostorija za bazensku tehniku. Unutarnjim stepenicama su povezane sve tri etaže tako da iz garaže idete u prizemni dio gdje se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu i bazen sa sunčalištem sa kojeg se pruža predivan pogled na more i maslinike.

Na katu se nalaze 4 prostrane spavaće sobe koje su povezane terasom.

Grijanje u kući je planirano postavljanjem podnog grijanja a hlađenje klimatizacijom.

U dnevnom boravku je moguće dodatno ugraditi kamin.

Kuća je prodaje nenamještena što pruža novim vlasnicima otvorene ruke opremanja prema vlastitim željama.

Nalazi se na samo nekoliko minuta vožnje od grada Buja u mirnom mjestu i lijepe autohtone istarske prirode. More i plaže su udaljeni na 15 minuta lagane vožnje.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: