ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	00967
Lokacija :	Matulji
Površina objekta :	490 m2
Površina parcele :	813 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.200.000 €

U ponudi imamo kuću za odmor koja se sastoji od:
- suterena u kojem je smještena konoba od 50 m2;
- prizemlja, gdje su smještena 2 lijepa dvosobna apartmana sa velikom terasom od 25 m2;
- 1. kata koji se sastoji od velikog dnevnog boravka sa terasom od 25 m2 i otvorenim pogledom, blagavaone i kuhinje sa smočnicom, dvije prostrane sobe, kupaonicom i WC-om.; dalje se ide unutarnjim stepeništem na
- 2. kat (visoko potkrovlje) u kojem smješten dvosobni stan sa dnevnim boravkom.
Ono što ovu kuću čini posebnom jesu velike terase sa kojih se pruža prekrasan panoramski pogled na Kvarner i Rijeku, mirna lokacija okružena zelenilom. U blizini se nalazi šetnica do parka prirode Lisina. U samom mjestu Rukavac nalazi se i teniski klub, restoran-konoba, market, škola i dječji vrtić, te autobusna i željeznička stanica, a sve nadomak Opatije - 10 min. autom.

Kuća je u cijelosti kvalitetno namještna i uređena kompletno sa okućnicom. Ne propustite.

Kuća ima ukupno 4 kupaonice sa WC-ima, poslovni prostor za tihi obrt od 100 m2. Sveukupna površina kuće je 490 m2, dok je ukupna površina građevne čestice 813 m2.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije