

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09673
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	110 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 680.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan A u prizemlju.

Zatvoreni stambeni prostor: 101,94 m²
Otvoreni prostor (dvije terase): 18,69 m²

Sastoji se od:

- Dnevni boravak s kuhinjom
- 3 spavaće sobe
- 2 kupaonice
- Predsooblje
- Ulazni hall
- Utility prostor
- 2 terase
- Spremište
- 2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

- Klimatizirano
- Podno grijanje na gradski plin
- Podovi: keramika i parket
- Protuprovalna vrata
- Knauf unutarnji zidovi
- Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama
- Video portafon
- Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm
- Staklene ograde na balkonima

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Garažno mjesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje,
slobodno nas kontaktirajte: