

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09674
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	176 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 980.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan D - 1 kat i potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 176,29 m<sup>2</sup>  
Otvoreni prostor (dvije terase): 39, 00 m<sup>2</sup>

Sastoji se od:

- Dnevni boravak s kuhinjom
- 4 spavaće sobe
- 3 kupaonice + WC
- Hall/Rekreacija
- Predsooblje
- Ulazni hall
- Utility prostor
- Terasa
- Bakon
- Spremište
- 2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

- Klimatizirano
- Podno grijanje na gradski plin
- Podovi: keramika i parket
- Protuprovalna vrata
- Knauf unutarnji zidovi
- Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Video portafon

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje,  
slobodno nas kontaktirajte: