

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09675
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	136 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	270 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 860.000 €

Prodje se stan u novogradnje na TOP lokacije, do mora 270 m.

Završetak radova - 07.2026.

Stan E - 1 kat + potkrovlje.

Zatvoreni stambeni prostor: 136,17 m²
Otvoreni prostor (dvije terase): 47,74 m²

Sastoji se od:

Dnevni boravak s kuhinjom

3 spavaće sobe

2 kupaonice + WC

Hall

Ulazni hall/Komunikacija

Utility prostor

Terasa

Bakon

Spremište

2 parkirna mjesta u garaži

Dodatne karakteristike objekta:

Klimatizirano

Podno grijanje na gradski plin

Podovi: keramika i parket

Protuprovalna vrata

Knauf unutarnji zidovi

Aluminijska stolarija Schüco s elektro roletama Roltek i mrežama

Video portafon

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Fasadna izolacija: kamena vuna 10 cm

Staklene ograde na balkonima

Garažno mesto za dva vozila

Dizalo Kone iz garaže do kata

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje,
slobodno nas kontaktirajte: