

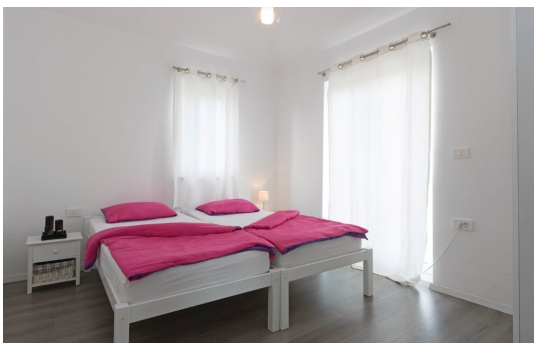
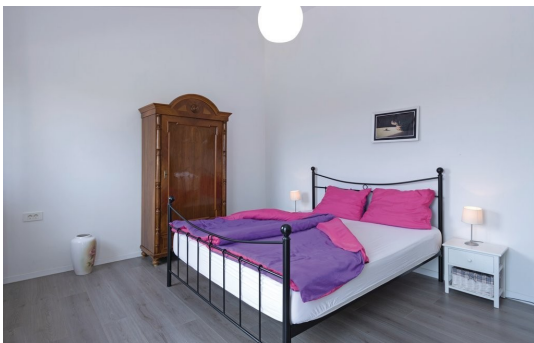
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09714
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	531 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1258 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	8
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2005

Cijena : 1.100.000 €

Prodajemo kuću koja se sastoji od ukusno uređenih apartmana sa zajedničkim unutarnjim bazenom.

Na rubu Vodnjana, u mirnom naselju smjestila se ova prekrasna kuća, sagrađena 2005.godina. Sastoji se od tri stana, od koja su dva kategorizirana sa 4 zvjezdice sa uhodanom i profitabilnom rentom.

Stan 1- nalazi se u prizemlju, površine 218 m<sup>2</sup> i sastoji se od velikog Open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice. Četiri spavaće sobe, jedna sa vlastitom kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe između kojih se nalazi kupaonica, te još jedna soba i zaseban WC. Iz stana u prizemlju postoji prolaz do unutarnjeg, grijanog bazena, u prostoru površine 70 m<sup>2</sup>.

Stan 2- nalazi se na 1.katu, površine 104 m<sup>2</sup> i sastoji se od dvije spavaće sobe, open space kuhinje i dnevnog boravka sa balkonom, loggie, kupatila te prostrane terase od 70 m<sup>2</sup>, sa prekrasnim pogledom na more. Stubištem se također nastavlja na gornji kat gdje se nalazi vidikovac sa pogledom koji ostavlja bez daha.

Stan 3 - nalazi se također na prvom katu, površine 86 m<sup>2</sup>, open space kuhinja i dnevni boravak, dvije spavaće sobe, jedna kupaonica, i balkon.

Kuću krasi velika konoba površine 53,5 m<sup>2</sup> sa krušnom peći i kaminom, velikim hrastovim stolom i klupicama idealna za druženje.

- Grijanje je centralno na plin, plinska boca kapaciteta 5000 L, ukopana je u dvorištu
- Stolarija kombinacija PVC i aluminijska
- Podovi od Kvalitetnih keramičkih pločica, hrastov parket i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

laminat

- Silazna rampa za garažu, površine 32,70 m<sup>2</sup> u koju stanu 2 autoila
- Ograda od Inoxa 316 L
- Kotlovnica od cca 10 m<sup>2</sup>

Prostrano dvorište sa sistemom navodnjavanja na kojem se nalazi jedna maslina, orah i dva badema. Krase ga stolovi sa klupicama, ljuljačke i vanjski roštilj.

Nekretnina svakako vrijedna pažnje kao zanimljiva investicija obzirom na kapacitet objekta od 19 osoba, na odličnoj lokaciji sa velikim privatnim i poslovnim mogućnostima.

Za sve dodatne informacije: