ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09716
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	89 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	270.000 €

Stan S3 – Novogradnja s krovnom terasom, 2. kat, 88,97 m² i prekrasan pogled na more
Krovna terasa: prostrana, s prekrasnim pogledom na more Parkirno mjesto: 1 uključeno, + drugi za 7500€. Završetak gradnje: kraj 2026. godine Lokacija: Otok Vir, Hrvatska

Ekskluzivno stanovanje na Viru – otvoren pogled na more i moderan dizajn
Ovaj kvalitetan stan novogradnje na 2. katu nudi iznimno iskustvo stanovanja: prostranost, svijetle prostorije, suvremenu arhitekturu i očaravajuću krovnu terasu s otvorenim pogledom na more. Savršeno za one koji žele spojiti odmor, investiciju i kvalitetu življenja.

Najvažnije značajke:
- Suvremena novogradnja – moderna i dugoročno vrijedna
- 2 spavaće sobe – prostrane, svijetle i funkcionalne
- Otvoren dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom – izlaz na krovnu terasu
- Velika krovna terasa s fantastičnim pogledom na more – idealno za opuštanje
- Kupaonica s podnim grijanjem – udobnost tijekom cijele godine
- 1 parkirno mjesto – uključeno u cijenu
- Samo cca 1000 m do mora i plaže – dostupno pješice

Cijena: 270.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključuje PDV)

Vodoopskrba se trenutno vrši putem cisterne, a odvodnja putem septičke jame.

Rezervirajte unaprijed!
Osigurajte svoj stan S3 već danas – useljenje je planirano do kraja

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

2026.
Kontaktirajte nas za tlocrt, dodatne informacije ili neobvezujuće savjetovanje!

Naša usluga za vas
- Obilasci nekretnina – mogući u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor
- Komunikacija na njemačkom i hrvatskom jeziku – bez nesporazuma
- Pomoć pri administrativnim postupcima – niste sami
- Pravna sigurnost pri kupnji – transparentno, stručno i pouzdano
- Detalji o lokaciji dostupni su registriranim interesentima

Obilasci su mogući nakon potpisivanja ugovora o posredovanju – radi zaštite vlasnika i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije