

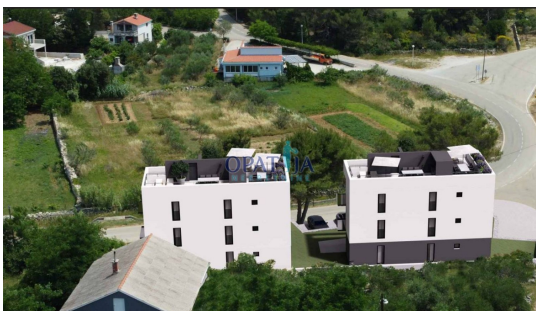
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09717
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	87 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 262.000 €

Stan novogradnje S2 s krovnom terasom na Viru – 2 spavaće sobe, pogled na more i blizina plaže

Stambena površina: 87,27 m<sup>2</sup> Krovna terasa: prostrana, s prekrasnim pogledom na more Parkirno mjesto: 1 uključeno, drugi ca 7500€.

Završetak gradnje: kraj 2026. godine Lokacija: Otok Vir, Hrvatska

Vaš novi dom na Viru – moderan, prostran i s pogledom na more  
Tražite moderan stan s otvorenim pogledom na more, prostranom terasom i kvalitetnom opremom? Ovaj stan novogradnje na prvom katu nudi vrhunski dizajn, svijetle prostorije i impresivnu krovnu terasu. Bilo kao apartman za odmor, investicija ili osobna oaza mira – ovdje ćete uživati u udobnosti i pogledu.

Najvažnije značajke:

- Suvremena novogradnja – idealna za odmor ili iznajmljivanje
- 2 spavaće sobe – funkcionalan raspored, prozračne i udobne
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom – direktan izlaz na krovnu terasu
- Velika krovna terasa s pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje
- Kupaonica s podnim grijanjem – udobnost tijekom cijele godine
- 1 parkirno mjesto – uključeno u cijenu
- Samo cca 1000 m do mora i plaže – udaljenost dostupna pješice

Cijena: 262.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključuje PDV)

Vodoopskrba se trenutno vrši putem cisterne, a odvodnja putem septičke jame.

Rezervirajte unaprijed!

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Osigurajte svoj novi stan na Viru već danas – useljenje planirano do kraja 2026.

Kontaktirajte nas za više informacija, tlocrt ili neobvezujuće savjetovanje!

Naša usluga za vas

- Obilasci nekretnina – mogući u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor
- Komunikacija na njemačkom i hrvatskom jeziku – bez nespornazuma
- Pomoć pri administrativnim postupcima – niste sami
- Pravna sigurnost pri kupoprodaji – transparentno, stručno i pouzdano
- Detaljne informacije o lokaciji dostupne su registriranim interesentima

Obilasci su mogući nakon potpisivanja ugovora o posredovanju – radi zaštite vlasnika i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije