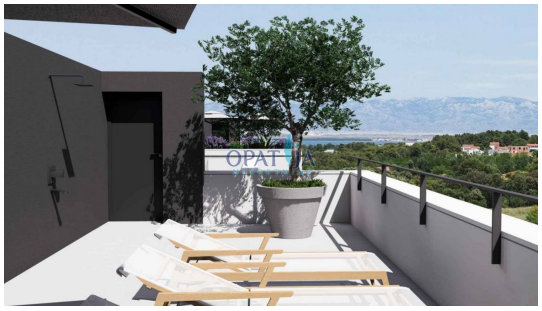
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09717
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	87 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	262.000 €

Stan novogradnje S2 s krovnom terasom na Viru – 2 spavaće sobe, pogled na more i blizina plaže
Stambena površina: 87,27 m² Krovna terasa: prostrana, s prekrasnim pogledom na more Parkirno mjesto: 1 uključeno, drugi ca 7500€.
Završetak gradnje: kraj 2026. godine Lokacija: Otok Vir, Hrvatska

Vaš novi dom na Viru – moderan, prostran i s pogledom na more
Tražite moderan stan s otvorenim pogledom na more, prostranom terasom i kvalitetnom opremom? Ovaj stan novogradnje na prvom katu nudi vrhunski dizajn, svijetle prostorije i impresivnu krovnu terasu. Bilo kao apartman za odmor, investicija ili osobna oaza mira – ovdje ćete uživati u udobnosti i pogledu.

Najvažnije značajke:
- Suvremena novogradnja – idealna za odmor ili iznajmljivanje
- 2 spavaće sobe – funkcionalan raspored, prozračne i udobne
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom – direktan izlaz na krovnu terasu
- Velika krovna terasa s pogledom na more – savršeno mjesto za opuštanje
- Kupaonica s podnim grijanjem – udobnost tijekom cijele godine
- 1 parkirno mjesto – uključeno u cijenu
- Samo cca 1000 m do mora i plaže – udaljenost dostupna pješice

Cijena: 262.000 € + 3,75 % agencijske provizije (uključuje PDV)

Vodoopskrba se trenutno vrši putem cisterne, a odvodnja putem septičke jame.

Rezervirajte unaprijed!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Osigurajte svoj novi stan na Viru već danas – useljenje planirano do kraja 2026.
Kontaktirajte nas za više informacija, tlocrt ili neobvezujuće savjetovanje!

Naša usluga za vas
- Obilasci nekretnina – mogući u bilo kojem trenutku uz prethodni dogovor
- Komunikacija na njemačkom i hrvatskom jeziku – bez nesporazuma
- Pomoć pri administrativnim postupcima – niste sami
- Pravna sigurnost pri kupoprodaji – transparentno, stručno i pouzdano
- Detaljne informacije o lokaciji dostupne su registriranim interesentima

Obilasci su mogući nakon potpisivanja ugovora o posredovanju – radi zaštite vlasnika i u skladu sa zakonom o zaštiti podataka i posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije