ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	09718
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	85 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 257.000 €

Vir/Hrvatska – Novogradnja stan S1 s vrtom od cca 30 m² i 2 spavaće sobe

Moderan život blizu mora – idealno kao apartman za odmor ili investicija

Ovaj elegantni stan u novogradnji na otoku Viru nudi oko 85,50 m² stambene površine, modernu arhitekturu i privatni vrt od cca 30 m². Promišljeno projektiran, stan se sastoji od otvorenog dnevnog i blagovaonskog prostora s kuhinjom, izravnim izlazom na terasu te dviju svijetlih spavaćih soba. Moderna kupaonica s podnim grijanjem osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Stan će biti dovršen do kraja 2026. godine i opremljen je kvalitetnim materijalima – savršen izbor za vlasnike koji cijene udobnost i standard, kao i za investitore koji traže sigurnu investiciju. Jedno parkirno mjesto uključeno je u cijenu, a drugo je moguće kupiti dodatno za 7.500 €. Vodoopskrba se trenutno rješava putem cisterne, a odvodnja putem septičke jame.

Rezervirajte na vrijeme!

Osigurajte svoj stan iz snova na Viru – useljiv krajem 2026. godine.
Kontaktirajte nas za dodatne informacije, tlocrte ili neobvezujuće savjetovanje!

Prodajna cijena: 257.000 € + posrednička provizija 3,75 % (s PDV-om)

Kontaktirajte nas

Stojimo vam na raspolaganju za sva dodatna pitanja ili dogovor

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

oko termina razgledavanja.

Više atraktivnih ponuda nekretnina pronađite na našoj web stranici: https://istria-adria.com

Ako tamo ne pronađete ono što tražite, rado ćemo vas osobno savjetovati pri potrazi za vašom nekretninom!

Postoji mogućnost kupnje drugog parkirnog mjesta za 7500€.

Razgledavanja i kontakt

Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku – nudimo potpunu podršku pri svim administrativnim postupcima te kompletnu kupoprodaju i uslugu na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. To je u zaštitu vlasnika i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije