

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09722
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	210 m ²
Površina parcele :	480 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 970.000 €

Prodajemo luksuznu modernu samostojeću vilu za odmor s pogledom na more i Marinu u zatvorenom kompleksu sa sličnim vilama.

Vila se smjestila na uređenoj okućnici koja zahtjeva minimalno održavanje. Okućnica okružena mediteranskim biljkama koji ostaju zeleni cijelu godinu, opskrbljeni automatskim navodnjavanjem.

Vila se sastoji od prizemlja, kata, potkrovlja i velike krovne terase.

U prizemlju se nalazi i privatna garaža s automatskim vratima. Iz prizemlja se ulazi u hodnik, slijeva od hodnika su vrata kroz koji se ide u garažu, koji ima i svoj zasebni WC.

Ovdje je i veliki otvoreni dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, manje spremište. Visoki stropovi, uređena stropna rasvjeta. Dnevnim prostorijama dominiraju staklene stijene sa aluminiskom stolarijom s izlazom na okućnicu i bazen.

Na katu uz stepenice popločenim sjajnim granitom se ulazi u drugi dnevni boravak sa WC-om.

Ovdje se nalazi još 3 spavaće sobe, jedna od kojim ima svoju kupaonu, a dvije druge dijele kupaonicu niz hodnika u nastavku dnevnog boravka. Dakle, na katu ukupno ima 4 sobe i 3 kupatila, a svaka spavaća soba ima svoju zasebnu balkon-terasu.

Nastavimo gore po stepenicama gdje u potkrovlju se nalazi 1 manja soba s centralnom toplinskom pumpom. Ravno od stepenica se izlazi na veliku krovnu terasu s nastršnicom. Terasa je pokrivena mekanom umjetnom travom i ne zahtjeva posebno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

održavanje.

Cijela kuća je pokrivena sa podnim grijanjem. Svaka prostorija ima klima uređaj.

Kuća je odmah useljiva.