

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09726
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	270 m ²
Površina parcele :	1203 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 399.000 €

Kuća se nalazi na neravnom terenu pa na prilazu se vidi 2 kata, a u suštini ima još jedan kat u prizemlju s druge strane kuće, koji je u tom slučaju se računa kao suteran.

U suteranu stan je kompletno adaptiran za radnike i sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka te dva kupatila s tušem i zasebnog WC-a. Sve prostorije su klimatizirane.

U prizemlju se nalazi stan koji nema klimu ali ima peć na pelet u svrhu grijanja a koji se sastoji od 3 sobe, prostranog dnevnog boravka te kupatila.

Unutarnjim stubištem se ide na prvi kat gdje se nalazi koji se također sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, 3 spavaće sobe i kupatila. Stan ima klimu u dnevnom boravku.

Svaki stan ima oko 90m².

Kuća se prodaje kompletno opremljena.

Uz kuću se nalazi i garaža 24 m².

Kuća je na parceli od 502 m², ali u cijeni je još jedna parcela do nje. Tako da sveukupno je 1200 m². Na toj drugoj parceli se može sagraditi još jedan objekt za odmor. Ovdje su zatraženi uvjeti za izgradnju moderne prizemnice s bazenom.

U slučaju da kupcima nije inetersantno kupiti obje parcele nekretnine u kompletu, moguće je kupiti samo kuću na postojećoj parceli od 502 m² po cijeni od 360.000 eura.

Za više informacija kontaktirajte: