

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09728
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	75 m2
<b>Površina parcele :</b>	97 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Udaljenost od mora :</b>	19000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1900

**Cijena :** 153.000 €

Prodaje se autentična istarska kamena kuća koja je trenutno u fazi renovacije. Smještena samo 7 minuta od Buja, u mirnom okruženju, idealna je za vikendicu ili budući dom.

Lokacija je okružena biciklističkim stazama, poznatim restoranima i vinarijama, a do mora stiže se za 18 minuta, dok je Novigrad udaljen 25 minuta vožnje.

Osnovne informacije:

Neto površina kuće: 75 m<sup>2</sup> (3 etaže po ~24,5 m<sup>2</sup>)

Bruto površina sa zidovima: 35 m<sup>2</sup>

Površina parcele: 97 m<sup>2</sup>

Terasa iza kuće: 15 m<sup>2</sup>

Pogled na more s dvorišta i drugog kata.

Kuća je djelomično adaptirana te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju: geodetske izmjere, građevinsku dozvolu, plaćene komunalne doprinose, prijavu početka radova i nadzor.

Kuća je trenutno stavljena pod krov sa svim instalacijama.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

