

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09737
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	496 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 1.850.000 €

U prodaji je moderna vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu!

Luksuzna vila stambene površine od 400 m² smještena je na okućnici od 496 m² i nalazi se u mirnom dijelu Medulinu blizu park šume, 1 km od mora, trgovina, restorana, kafića i svih važnih sadržaja za život, a njenu posebnost čine staklene stijene koje omogućuju neometani pogled na more iz skoro svih prostorija u vili.

Na ulazu je prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s izlazom na infinity bazen, lounge zonu s pma i otvoreni pogled na more.

Na prvom katu su četiri prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama koji također opremljene televizijama te pružaju pogled na more.

U podrumu vile niz stepenica je namjenen za wellness koji uključuje jacuzzi (ozonska filtracija), finsku saunu, kupaonicu i lounge zonu s velikim Smart TV-om.

TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

- podno grijanje
- fen kojlari
- toplinska pumpa
- septička jama

Ova vila s panoramskim pogledom na more u Medulinu i vrhunskim interijerom i exterijskom čini jedinstvenu priliku za užitek u svakom trenutku boravka u njoj!