

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09756
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	5
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 840.000 €

Na prodaju je luksuzna vila u Kavranu, smještena na prostranoj okućnici od 1.250 m<sup>2</sup>, s ukupnom stambenom površinom od 300 m<sup>2</sup>. Vila je potpuno namještena, kategorizirana energetske razredom A+, te opremljena vrhunskim sustavima za udobnost i sigurnost. Na okućnici se nalazi i 11 stabala maslina, što dodatno naglašava mediteranski ugođaj.

U prizemlju se nalaze moderna kuhinja, blagovaonica, ostava, prostrani dnevni boravak s kaminom, toalet te jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Na katu su smještene još tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što pruža maksimalnu privatnost i komfor.

Kuća je u potpunosti klimatizirana, opremljena podnim grijanjem, komarnicima i suvremenim alarmnim sustavom. U dvorištu se nalazi veliki bazen sa slanom vodom i elektrolizom, jacuzzi s masažama te ljetna kuhinja s kaminom — idealno za opuštanje i druženja.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju: