

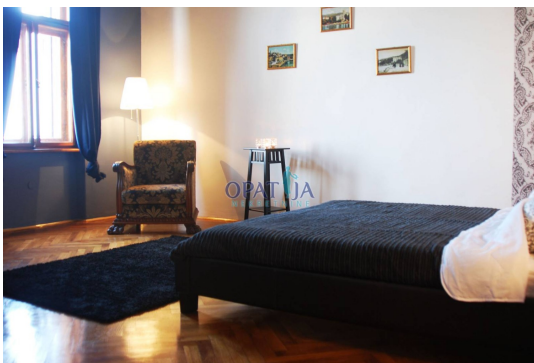
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09758
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	100 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1900

Cijena : 399.000 €

Prodajemo dvosoban stan veličine 100 m<sup>2</sup> sa vrlo velikim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon. Iz stana se pruža lijepi pogled na kvarnerski zaljev. Glavnina dnevnog dijela stana orijentirana je na južnu stranu, dok je preostali prostor pretežito orijentiran istok-zapad. Stan ima dvije velike spavaće sobe, kuhinju, hodnik i kupaonu. Blizina svih sadržaja!

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpromimatelju

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije