

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09762
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	450 m2
Površina parcele :	706 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj spavaćih soba :	11
Broj soba :	11
Broj kupaoonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2006

Cijena : 930.000 €

Dvije interesantne, povezane kuće u Pomeru.

Objekt se sastoji od:

- dvije jedinstvene stambene jedinice svaka sa 2 apartmana od 65m2, jedan do drugog (ukupno 4 apartmana)
- svaka jedinica ima veliku terasu po cijeloj dužini kuće
- svaki apartman se sastoji od kuhinje i dnevnog boravka, kupatila, spavace sobe i mansarde.
- svi su apartmani namješteni i klimatizirani
- 1 apartman u prizemlju
- sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kaminom i stolom za 12 osoba, kupatilom, kuhinjom i 3 spavace sobe
- Vanjska kuhinja sa BBQ
- 4 vanjske terase
- 1 velika pokrivena terasa izmedju dva objekta od
- Parkirno mjesto je osigurano za 5 autoila (3 gore i 2 dole)

Video nadzor pokriva cijelu jedinicu.

Od mora je udaljen 300 m zračne linije.

Idealna za obiteljski život kao i za bavljenje turizmom.

Objekt se prodaje u paketu i kompletno namjesten.

Pogled na parking i jednu jedinicu sa dva apartmana.

Nekretnina se proteže kroz stambenu površinu od 450 m2.

Kuća koja se raspodijeljena na četiri apartmana istog rasporeda , a imaju zajednički centralni dio koji je namijenjen za zajedničko druženje te ima izlaz kroz staklene stijenke s dvije strane na

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

prekrasno uređenu okućnicu. Jedinice su povezane sa pokrivenom terasom od 100m² gdje se trenutno nalazi bilijar i vanjski dnevni boravak.

Unutar okućnice smjestio se i ljetnikovac.

Stepenicama se spuštamo u veliku i prostranu ljetnu kuhinju, a u podrumskom dijelu nalazi se veliki rashlađeni prostor s prekrasnim francuskim zidanim kaminom, velikim blagovaonskim stolom, te dnevnim boravkom.

Osim navedenog u podrumskom dijelu nalaze se još dvije dodatne prostorije.

Nekretnina posjeduje video i alarmni sustav, automatsko navodnjavanje vrta, vlastitu bušotinu vode (duboka 25m). Postavljena su četiri klima uređaja te se nekretnina prodaje namještena.

2018. godine postavljen je novi krov, fasada, instalacije vode i struje, kupaonica te novi laminat.