

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09764
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	90.46 m ²
Površina parcele :	350 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 267.000 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Stan S1 se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 90.46 m² i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 9.69 m²

kupaonica - 5.81 m²

spavaća soba 1 - 11.70 m²

spavaća soba 2 - 9.56 m²

WC - 2.04 m²

izba/špajza - 3.14 m²

dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 39.82 m²

natkrivena terasa - 8.70 m²

vrt - 350 m²

Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak se planira na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!