

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	09777
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	350 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	586 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 850.000 €

Na prodaju: Luksuzna moderna kuća u blizini Pule – Lobarika.

Prodajemo samostojeću, potpuno novu i moderno uređenu kuću smještenu na odličnoj lokaciji, samo petnaest minuta vožnje od Pule. Savršena kombinacija kvalitete, funkcionalnosti i luksuza!

### Osnovne informacije

Parcela: 586 m<sup>2</sup>  
Površina kuće: 350 m<sup>2</sup>  
Parking za 3 autoila  
Bazen zaklonjen od pogleda

### Raspored

Dva dnevna boravka  
Dvije potpuno opremljene kuhinje  
Wellness prostor u podrumu s prirodnim svjetlom  
5 kupaonica + dodatni toalet  
3 spavaće sobe  
Velika terasa cca 50 m<sup>2</sup> na katu

### Tehnička oprema i oprema za udobnost

Trofazna struja 22 kW + punionica za električne autoile  
6 klima uređaja (hlađenje i grijanje)  
Podno grijanje  
Aluminijska troslojna stolarija  
Fasada 10 cm izolacije  
Knauf izvedba zidova (bez klasične žbuke)  
Visokokvalitetni materijali i oprema (armature, keramika, vrata)

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: info@istria-adria.com**

**web: istria-adria.com**

**info: +386 59 200 071**

preko 1000 € po komadu)  
Stakleni touch prekidači

Sigurnost i zabava

Potpuni protuprovalni sustav (kamere, alarmi, senzori)  
Profesionalni audio sustav (unutarnji i vanjski razglas oko kuće  
i bazena)

Ostalo

Bio septička jama s upojnim bunarom  
Uredno vlasništvo, građevinska dozvola, bez tereta  
Cijena: 850.000 €  
U tijeku ishođenje uporabne dozvole

Ova kuća je savršena prilika za obiteljski život, luksuzni odmor ili  
investiciju u turističku djelatnost.

i razgledavanje

:  
: