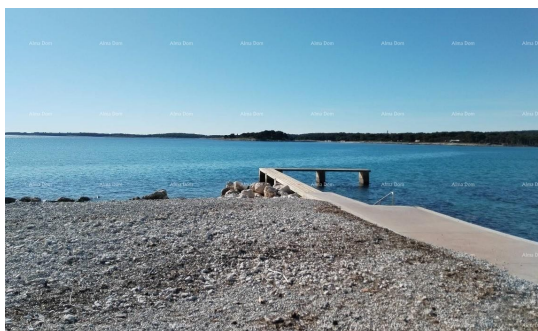


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	09787
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	81.69 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 448.733 €

**C2**

1	Hodnik	6.78 m <sup>2</sup>
2	Kupaonica	3.49 m <sup>2</sup>
3	Kuhinja+blagovaonica	5.23 m <sup>2</sup>
4	Dn.bovarak	9.24 m <sup>2</sup>
5	Spavaća soba	10.84 m <sup>2</sup>
6	Terasa	8.02 m <sup>2</sup>
7	Stupanj	5.23 m <sup>2</sup>
8	Hodnik	2.51 m <sup>2</sup>
9	Kupaonica	2.92 m <sup>2</sup>
10	Spavaća soba	14.49 m <sup>2</sup>
11	Radna soba	12.94 m <sup>2</sup>
C2 ukupno neto:		81.69 m <sup>2</sup>

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - C2 je na dva kata i nalazi se na 2 i 3.katu zgrade. Stan se sastoji od:

hodnika, 2 kupaonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, radne sobe i terase. Ukupna neto površina: 81,69 m<sup>2</sup>

Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama – idealno za stalni boravak ili odmor.

**Odlična lokacija:**

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri, do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom, u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: