ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	09789
Lokacija :	Delnice
Površina objekta :	2436 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 129.000 €

Na prodaju – Građevinsko zemljište 2.436 m², Delnice – Lučice, Gorski kotar

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2.436 m², smješteno u naselju Lučice, u mirnom i zelenom dijelu Delnica, unutar građevinske zone stambene namjene (N2) – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja.

Zemljište je pravilnog oblika, s pristupom preko javne asfaltirane prometnice, te infrastrukturom u neposrednoj blizini (voda, struja, kanalizacija).

Prema važećem prostornom planu, moguće je graditi obiteljsku kuću uz sljedeće urbanističke uvjete:

Najveća visina građevine: do 9,0 m

Dozvoljene etaže: prizemlje + kat (moguće i podrum/potkrovlje)

Minimalna udaljenost od međe: 3 m za prizemnicu, 4 m za katnicu

Koeficijent izgrađenosti (KIG): do 0,3

Koeficijent iskoristivosti (KIS): do 0,6

Minimalna površina građevne čestice: 500 m², minimalna širina: 16 m

Lokacija je iznimno pogodna za one koji traže mir i prirodu, a ujedno žele dobru povezanost s gradskim sadržajima. Udaljenost od centra Delnica je svega nekoliko minuta vožnje.

Zemljište je idealno za izgradnju kuće za odmor ili trajnog boravka, a njegova površina omogućuje i veću fleksibilnost u oblikovanju projekta.

Vlasništvo uredno. Dokumentacija dostupna na uvid.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja – slobodno nas kontaktirajte.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071