

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09789
<b>Lokacija :</b>	Delnice
<b>Površina objekta :</b>	2436 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 129.000 €

Na prodaju – Građevinsko zemljište 2.436 m<sup>2</sup>, Delnice – Lučice, Gorski kotar

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2.436 m<sup>2</sup>, smješteno u naselju Lučice, u mirnom i zelenom dijelu Delnica, unutar građevinske zone stambene namjene (N2) – neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja.

Zemljište je pravilnog oblika, s pristupom preko javne asfaltirane prometnice, te infrastrukturom u neposrednoj blizini (voda, struja, kanalizacija).

Prema važećem prostornom planu, moguće je graditi obiteljsku kuću uz sljedeće urbanističke uvjete:

Najveća visina građevine: do 9,0 m

Dozvoljene etaže: prizemlje + kat (moguće i podrum/potkrovlje)

Minimalna udaljenost od međe: 3 m za prizemnicu, 4 m za katnicu

Koeficijent izgrađenosti (KIG): do 0,3

Koeficijent iskoristivosti (KIS): do 0,6

Minimalna površina građevne čestice: 500 m<sup>2</sup>, minimalna širina: 16 m

Lokacija je iznimno pogodna za one koji traže mir i prirodu, a ujedno žele dobru povezanost s gradskim sadržajima. Udaljenost od centra Delnica je svega nekoliko minuta vožnje.

Zemljište je idealno za izgradnju kuće za odmor ili trajnog boravka, a njegova površina omogućuje i veću fleksibilnost u oblikovanju projekta.

Vlasništvo uredno. Dokumentacija dostupna na uvid.

Za više informacija i dogovor oko razgledavanja – slobodno nas kontaktirajte.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**