

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	09795
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	63.30 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2018

**Cijena :** 298.700 €

Na prodaju: Kompletno opremljen stan u mirnom naselju Žbandaj – Poreč

U ponudi je moderan, potpuno namješten stan smješten u mirnom mjestu Žbandaj, nadomak Poreča. Lokacija pruža idealan spoj mira i dostupnosti – samo nekoliko minuta vožnje dijeli vas od mora, plaža i centra grada, s brzim pristupom svim važnim sadržajima za svakodnevni život.

Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade te zauzima ukupnu površinu od 63,30 m<sup>2</sup>. Raspored prostorija je funkcionalan i ugodan:

Ulazni hodnik

Kupaonica

Dvije spavaće sobe

Otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka

Natkriveni balkon idealan za uživanje na otvorenom

Uz stan dolazi vlastito parkirno mjesto te praktična ostava u prizemlju zgrade.

Stan je opremljen klima uređajima u svim prostorijama, koji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Prodaje se u potpunosti namješten, uključujući sve kućanske aparate – spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ova nekretnina idealna je za stalni boravak, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija kontaktirajte: