ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	00980
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	271 m2
Površina parcele :	851 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	12
Broj kupaonica :	4
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b

Cijena : 750.000 €

Vir/Dalmacija, prodaje se kuća sa 4 apartmana, 250m od mora, kompletno opremljena sa grijanjem i garažom.

Kuća s dodatnom useljivom vrtnom kućicom izgrađena je 2013. godine po vrlo visokom standardu. Veličina parcele je 850m², moguća je izgradnja bazena.

Podijeljena je na 4 apartmana, svaki sa 2 spavaće sobe, kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom i velikom terasom s pogledom na Velebit. Zbog rasporeda i veličine pogodan je za 2 obitelji. Apartmani su opremljeni grijanjem na lož ulje i solarnim panelima na krovu. U svakom apartmanu postoji klima uređaj. Kuća ima posebno dobru izolaciju (12 cm) što znači da je klima vrlo ugodna tijekom cijele godine.

Kuća je opremljena vrlo kvalitetnim materijalima, granitnim stepenicama, čvrstim i očuvanim namještajem od pravog drva i puno detalja. Ima neto stambenu površinu od 271,41m².

U vrtu se nalazi vrtna kućica od 40m² sa velikom zatvorenom peći za roštilj, kuhinjom te dnevnim boravkom i spavaćom sobom. Vani na natkrivenoj terasi nalazi se veliki roštilj za pečenje i pečenje.

Uvjerite se u ovu dobru nekretninu uz neobvezujući termin razgledavanja. Nalazi se 250m od mora i idealan je za iznajmljivanje.

Prodajna cijena: 750.000€ plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce!

Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku!

Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije