

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09804
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	82 m ²
Površina parcele :	320 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 265.000 €

Za one koji sanjaju o životu u blizini mora i povijesnih mjesta, ali cijene mir i osamu - ova kuća će biti savršen izbor!!

Cijena za lijevu stranu dupleksa (vidi sliku).

Novi mali stambeni kompleks od 7 odvojenih kuća, smještenih u mirnom dijelu s uređenim pristupnim putevima do svake kuće.

Karakteristike nekretnine: Prijenos ključ u ruke: 01.06.2025.

Kuća A Sustav električnog podnog grijanja u cijeloj kući.

Klima uređaji u svakoj sobi iu dnevnom boravku.

Dvije spavaće sobe (jedna s vlastitom kupaonicom), dodatna kupaonica, praonica/ostava.

Open space dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja s izlazom na terasu i vrt.

Velike staklene stijene koje osiguravaju prirodno osvjetljenje.

Kamin u dnevnoj sobi.

Talijanska keramika, unutarjni namještaj po mjeri.

Vanjska PVC stolarija sa aluminijskim roletama antracit boje.

Fasada je izolirana s 10 cm polistirol pjene.

Za više informacija stojimo vam na raspolaganju: