ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	00981
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	570 m2
Površina parcele :	2479 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 890.000 €

Nedaleko centra Opatije, na odličnoj poziciji, u ponudi imamo stambeno poslovnu novogradnju ukupne površine 570 m2, na građevnoj parceli površine 2.479 m2, sa otvorenim pogledom na more, a koja se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata.
Trenutno suteren predstavlja veliki skladišni prostor i konobu sa kaminom, prizemlje je organizirano za poslovne prostore, dok su na prvom i drugom katu smještena dva komforna dvosobna stana sa loggiama i balkonima; svaka etaža ima oko 142m2.
Novogradnja ima otvoreni pogled na more, kao i kompletna građevinska parcela.
Zgrada je nedovršena - u visokoj roh-bau izvedbi.
Nekretnina je trenutno rijetkost u ponudi i odlična za investitore koji mogu kompletan projekt po želji izmijeniti, budući je ukupna površina građevinske parcele 2.479 m2. Ne propustite.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije