

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00981
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	570 m2
Površina parcele :	2479 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	10
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 890.000 €

Nedaleko centra Opatije, na odličnoj poziciji, u ponudi imamo stambeno poslovnu novogradnju ukupne površine 570 m², na građevnoj parceli površine 2.479 m², sa otvorenim pogledom na more, a koja se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Trenutno suteran predstavlja veliki skladišni prostor i konobu sa kaminom, prizemlje je organizirano za poslovne prostore, dok su na prvom i drugom katu smještene dva komforna dvosobna stana sa loggiama i balkonima; svaka etaža ima oko 142m². Novogradnja ima otvoreni pogled na more, kao i kompletna građevinska parcela. Zgrada je nedovršena - u visokoj roh-bau izvedbi. Nekretnina je trenutno rijetkost u ponudi i odlična za investitore koji mogu kompletan projekt po želji izmijeniti, budući je ukupna površina građevinske parcele 2.479 m². Ne propustite.