

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09812
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina parcele :</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 662.400 €

Na prodaju je građevinsko zemljište s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju višestambene vile s 6 luksuznih stanova, smješteno u Kaštelu, pitoresknom selu na granici sa Slovenijom. Lokacija je savršeno povezana – samo nekoliko minuta vožnje do Umaga, Kopra i Portoroža, te Jadranske obale.

#### O PROJEKTU:

6 stambenih jedinica (svaka cca 93 m<sup>2</sup>)

4 stana na katu

2 stana u prizemlju s privatnim vrtom i travnjakom

Zajedničko parkiralište za sve stanove

Ograđena zgrada u skladu s lokalnom arhitekturom i suvremenim standardima

Mogućnost personalizacije interijera (podovi, boje, kupaonska i kuhinjska oprema).

#### PREDNOSTI:

Legalna dozvola za višestambenu zgradu (rijetkost u regiji)

Idealno za investitore ili graditelje – mogućnost odmah započeti gradnju.

Visoka profitabilnost – odlična prilika za turistički najam ili prodaju stanova.

Jedinstveni dizajn i funkcionalan raspored.

Prodaja po fazama moguća – uz sigurnu uplatu putem javnobilježničkog pologa.

Blizina mora i gradova: Umag, Koper, Portorož.

Investicijsko zemljište spremno za gradnju – odmah dostupno.