

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	09816
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	66 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 215.000 €

Moderna novogradnja u Viru - Kvaliteta visoke razine, samo 600 m od plaže Jadro

Ostvarite svoj san o životu uz more u ovom elegantnom stanu u novogradnji na popularnom otoku Viru. Samo 600 metara od prekrasne šljunčane plaže Jadro, ova nekretnina oduševljava modernim dizajnom, kvalitetnom opremom i izvrsnom lokacijom u blizini centra.

Stan se prodaje potpuno namješten.

Detalji nekretnine:

- Lokacija: Vir, samo 600 m od plaže
- Stambena površina: 66,65 m²

Stan: S4

Raspored prostorija:

- Svijetli dnevni boravak s otvorenom kuhinjom
- Dvije udobne spavaće sobe
- Moderna kupaonica
- Praktična ostava
- Prostrani balkon

Dodatna oprema:

- Dva privatna parkirna mjesta
- Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacijsku mrežu

Planirani završetak gradnje: početak 2025. godine

Cijena: 215.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)

Ova nekretnina je idealna kao apartman za odmor, investicija ili

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

trajno mjesto stanovanja.

Zašto baš ovaj stan?

-Kvalitetna gradnja i moderan dizajn

-Idealna lokacija – more, plaža i centar u neposrednoj blizini

-Optimalan raspored prostorija s dodatnom ostavom za više udobnosti

Sigurna investicija za budućnost na traženom otoku za odmor

Dogovorite razgledavanje!

Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje. Informacije o točnoj lokaciji dostupne su isključivo registriranim klijentima.

Pogledajte i druge atraktivne nekretnine na našoj web stranici:

<https://istria-adria.com/>

Napomena: Razgledavanja su moguća isključivo nakon potpisivanja ugovora o posredovanju, kako bismo zaštitili interese vlasnika. Kupoprodajni proces i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije