

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	09819
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	283 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 772.000 €

Prodajemo samostojeće vile s bazenom u novom stambenom projektu.

Projekt se sastoji od 5 luksuznih vila. Svaka villa se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje se sastoji od modernog dnevnog dijela sa open space konceptom kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji doprinosi skladu i funkcionalnosti. u prizemlju se također nalazi i spremište (unutarnje i vanjsko), prostorija za saunu/fitness te prijelaz na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom te grijanim bazenom u produžetku, s masažnim dijelom, ukupne površine 48 m<sup>2</sup>. Na katu se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe sa pripadajućom kupaonicom i izlazom na terasu.

Predviđeno je postavljanje klima inverterskog sustava za regulaciju temperature, podnog grijanja na fain coil sistem za dodatnu udobnost, te još jedna prednost, postavljanje solarnih elektrana za smanjenje potrošnje energije.

Ville se nalaze u ranoj fazi izgradnje, što predstavlja mogućnost dogovora oko odabira završnih materijala.

Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovina, škola, pošta, dom zdravlja, sportski sadržaji, restorani, čine ovu lokaciju odličnim izborom ukoliko se želite baviti turističkim iznajmljivanjem te tako brže vratiti uložena sredstva.

Ukupna površina parcele: 2710 m<sup>2</sup>

Uređena okućnica: 910 m<sup>2</sup> od čega 785 m<sup>2</sup> čine zelene

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

površine, a 125 m<sup>2</sup> opločane površine vanjskih terasa

Parking: 128 m (tri parkirna mjesta)

Rok završetka gradnje - lipanj 2025.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: