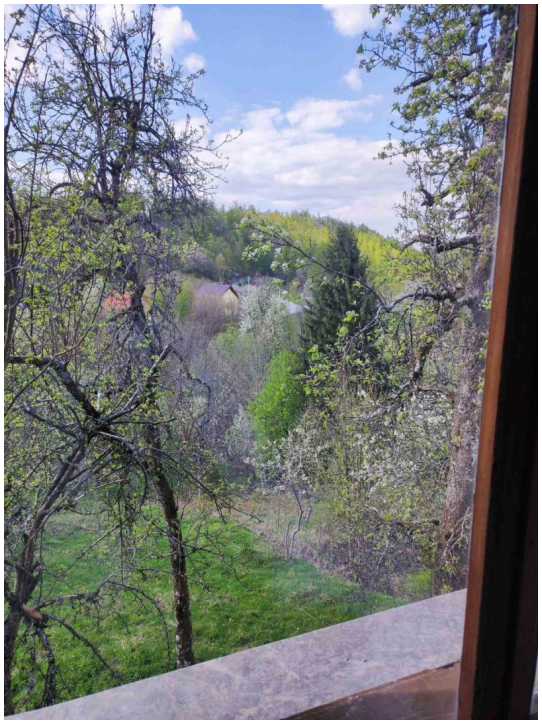
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	00982
Lokacija :	Čabar
Površina objekta :	250 m2
Površina parcele :	2000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 132.000 €

U ponudi imamo imanje u samom srcu Gorskog kotara, koje se prodaje sa kućom od 250m2 + gospodarskim objektom od isto 250m2, te velikom okućnicom od 2.000 m2. Kuća je na uzvišenom dijelu.
U prizemlju kuće je ljetna kuhinja, sanitarne prostorije te mala ostava.
Na prvom katu je hodnik, dnevni boravak, kuhinja, tri spavaće sobe i wc, dok je na tavanu uređena još jedna spavaća soba.
Grijanje je etažno centralno na drva. Uz kuću je i gospodarski objekat od dodatnih 250m2 koji je prenamjenjen u stambeni prostor.
Ukupno imanje ima:
- četiri garaže,
- pečenjaru,
- voćnjak.

Uz laganu adaptaciju može se dobiti odlična modernija prostrana vikend-kuća na osami u čistoj prirodi pogodna za stanovanje ili bavljenje turističkim iznajmljivanjem ili OPG-om.
Odsjedanjem takvoj kući iskusite odmor na skroz drugačiji način, zbližite se s vašim najmilijima, pronađite zabavu u prirodi i zaboravite na tehnologiju.
Nedaleko imanja nalazi se rijeka Kupa.
Pored navedenog, imanju pripada i obradiva površina oko 4 hektara, koju se po potrebi može dodatno povoljno kupiti.
Vrlo zanimljiva nekretnina koja pruža mnoge mogućnosti. Ne propustite.
Za sve ostale informacije kontaktirajte našeg agenta: Gordana Rabak, tel.0923845410 (WhatsApp/Viber/SMS) ili e-mail: gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije